



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORJANI**

**Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja
za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Gorjani**

KLASA: 371-04/22-01/01
URBROJ: 2158-21-02/22-4
Gorjani, 21. listopada 2022.

**ZAPISNIK O JAVNOM OTVARANJU PONUDA
Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Gorjani**

1. Općinsko vijeće Općine Gorjani dana 14. lipnja 2022. godine na svojoj 8. sjednici donijelo je sljedeće Odluke:
 - a. Odluku o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Gorjani i objavi javnog natječaja
KLASA: 406-06/22-01/02, URBROJ: 2158-21-03/22-1.
 - b. Odluku o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Gorjani i objavi javnog natječaja
KLASA: 406-06/22-01/03, URBROJ: 2158-21-03/22-1.
 - c. Odluku o prodaji nekretnine u suvlasništvu Općine Gorjani i objavi javnog natječaja
KLASA: 406-06/22-01/04, URBROJ: 2158-21-03/22-1.
2. Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Gorjani, KLASA: 371-04/22-01/01, URBROJ: 2158-21-02/22-1 objavljen je 15. rujna 2022. godine u Glasu Slavonije, na Internet stranici Općine Gorjani, <https://www.gorjani.hr/index.php/novosti/item/227-javni-natjecaj-za-prodaju-nekretnina-u-vlasnistvu-opcine-gorjani> te na oglasnoj ploči Općine Gorjani.
3. Predmet Javnog natječaja su sljedeće nekretnine:
 - a. Nekretnina u Gorjanima, k.č.br. 1155 k.o. Gorjani – Punitovačka ulica, dvorište, kuća, Gorjani, Punitovačka 36, upisano u ZK uložak: 577, ukupne površine 922 m². Početna cijene nekretnine je 25.800,00 HRK ili 3.440,00 EUR.
 - b. Nekretnina u Gorjanima, k.č.br. 2213 k.o. Gorjani – Grčka ulica, dvorište, dvorišna zgrada, dvorišna zgrada, kuća, nadstrešnica, pomoćna zgrada, upisano u ZK uložak: 2961, ukupne površine 755 m². Početna cijena nekretnine je 85.900,00 HRK ili 11.400,00 EUR.
 - c. 72/144 dijela nekretnine u Gorjanima, k.č.br. 2217 k.o. Gorjani – Grčka ulica, vrt, dvorište. Kuća, pomoćna zgrada, Grčka 19, upisano u ZK uložak: 3097, površine 548,5 m², ukupne površine 1097 m². Početna cijena nekretnine je 15.400,00 HRK ili 2.040,00 EUR.
4. Ponuditelji su bili obvezni uplatiti jamčevinu u visini 10% (deset posto) iznosa početne kupoprodajne cijene na poslovni račun Općine Gorjani.
Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od izbora najpovoljnije ponude, bez prava na kamatu.

5. Ponude je bilo moguće dostaviti putem pošte preporučeno ili predajom u Jedinštveni upravni odjel Općine Gorjani, u zatvorenoj omotnici s propisanom naznakom.

Uz popunjeni obrazac ponude, ponuditelji su bili obvezni priložiti:

- Presliku osobne iskaznice (fizičke osobe i ovlaštene osobe pravnih osoba),
- Izvadak iz upisnika u koji je ponuditelja upisan (pravne osobe)
- Dokaz o uplaćenju jamčevini,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja,
- Privolu o obradi osobnih podataka

Obrazac ponude, Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i Privolu o obradi osobnih podataka bilo je moguće preuzeti u Općini Gorjani ili na Internet stranici Općine Gorjani,

www.gorjani.hr

6. Rok za dostavu ponuda bio je 30. rujna 2022. godine.

7. Javno otvaranje ponuda održalo se 6.10.2022. godine s početkom u 15:30 sati, sukladno točki IV. Javnog natječaja.

Javnom otvaranju ponuda prisustvovalo je Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja u sastavu:

- Tea Milanović, predsjednica Povjerenstva,
- Vladimir Perić, član Povjerenstva,
- Jasminka Mošić, članica Povjerenstva.

Otvaranju ponuda uz članove Povjerenstva prisustvuju i sljedeće osobe:

- Jozo Birtić iz Gorjana, Grčka 21, OIB: [REDACTED] (identitet potvrđen uvidom u osobnu iskaznicu)

8. Povjerenstvo utvrđuje da do isteka roka za dostavu ponuda za nekretninu u Gorjanima, k.č.br. 1155 k.o. Gorjani nije zaprimljena niti jedna ponuda zainteresiranog ponuditelja.
9. Povjerenstvo utvrđuje da do isteka roka za dostavu ponuda za nekretninu u Gorjanima, k.č.br. 2213 k.o. Gorjani nije zaprimljena niti jedna ponuda zainteresiranog ponuditelja.
10. Povjerenstvo utvrđuje da je do isteka roka za dostavu ponuda za 72/144 dijela nekretnine u Gorjanima, k.č.br. 2217 k.o. Gorjani zaprimljeno 2 (dvije) ponude zainteresiranih ponuditelja, obje u zatvorenim omotnicama sa propisanim naznakama, kako slijedi:

- a. Ponuda ponuditelja MATO JAGODIĆ iz Gorjana, Bolokan 24, OIB: [REDACTED] zaprimljena dana 30. rujna 2022. godine, sa ponudnom cijenom 15.515,99 (slovima: petnaeststisućapetpetnaestkunaidevedesetdevetlipo) kuna. Ponuda je predana osobno u Jedinštveni upravni odjel Općine Gorjani i ista sadrži ispunjen te potpisan obrazac ponude, osobnu iskaznicu ponuditelja, dokaz o uplati jamčevine u iznosu 1.540,00 (slovima: tisućpetstočetrestkunainulalipo) kuna, potpisanu Izjavu o prihvaćanju uvjeta iz Javnog natječaja te privolu za obradu osobnih podataka.
- b. Ponuda ponuditelja JOZO BIRTIĆ iz Gorjana, Grčka 21, OIB: [REDACTED] zaprimljena dana 3. listopada 2022. godine, sa ponudnom cijenom 17.150,00 (slovima: sedamnaeststisućastopedestkunainulalipo) kuna. Ponuda je poslana putem redovne pošte dana 30. rujna 2022. godine u 14:43 sati i ista sadrži ispunjen te potpisan obrazac ponude, osobnu iskaznicu ponuditelja, dokaz o uplati jamčevine u iznosu 1.540,00 (slovima: tisućpetstočetrestkunainulalipo) kuna, potpisanu Izjavu o prihvaćanju uvjeta iz Javnog natječaja te privolu za obradu

osobnih podataka.

11. Povjerenstvo utvrđuje da su obje zaprimljene ponude pravovremene, potpune, da udovoljavaju uvjetima natječaja i da je ponuditelj Jozo Birtić ponudio najvišu cijenu.
12. Povjerenstvo predlaže Općinskom vijeću Općine Gorjani donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Joze Birtića iz Gorjana, Grčka 21, OIB [REDACTED], sa kupoprodajnom cijenom u iznosu 17.150,00 (sedamnaestisućastopedesetkunainulalipa) kuna za nekretninu u suvlasništvu Općine Gorjani, k.č.br. 2217 k.o. Gorjani.
13. Ovaj Zapisnik objavit će se na Internet stranici Općine Gorjani i oglasnoj ploči Općine Gorjani.
14. Otvaranje ponuda završeno je 6. listopada 2022. godine u 15:37 sati.

Potpisom ovog Zapisnika, prisutni potvrđuju da su isti pročitali i da na njega nemaju primjedbi!

Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Gorjani:

Tea Milanović, predsjednica

Milanović

Vladimir Perić, član

Vladimir Perić

Jasminka Mošić, član

Mošić

Ostali prisutni:

Jozo Birtić, ponuditelj

Birtić